

BANDO DI CONCORSO - MOROSITA' INCOLPEVOLE
Legge 28 ottobre 2013, n. 124 - art. 6 comma 5
Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l' annualità 2014

E' indetto bando di concorso per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli a favore dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa e destinato a:

- Cittadini residenti nel Comune di Nocera Inferiore;
- cittadini titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobile ubicato sul territorio comunale e che non sia di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

La Giunta Regionale della Campania con delibera n. 804/30.12.2014 pubblicata sul BURC n. 3 del 12.01.2015, ha approvato le Linee Guida per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.

Tale Fondo, ai sensi dell' art. 6, comma 5 del decreto legge 31 Agosto 2013, n.102, convertito, con modificazioni dalla legge 28 Ottobre 2013 n. 124, è stato istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell' Economia e delle Finanze ed incrementato con successivo decreto 5 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. n. 15/20.01.2015

La disponibilità del Fondo Regionale per l' annualità 2014 sarà ripartita successivamente tra i Comuni della Regione interessati alla pubblicazione del bando, in proporzione al numero di richieste di contributi rilevate dallo stesso.

2) CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

Il richiedente, per beneficiare del contributo deve trovarsi nelle seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A – avere un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- B – sia destinatario di un atto di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- C – sia titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8, A9);
- D – sia residente almeno da un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- E – sia cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno ai sensi del T.U. D.Lgs n.2 286\98 e ss.ii.mm.;
- F – il richiedente o, altro componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Il Comune verifica inoltre che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

- 1 – perdita del lavoro per licenziamento;
- 2 – accordi aziendali o sindacali con conseguente riduzione dell'orario di lavoro;
- 3 – cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- 4 – mancato rinnovo di contratti a termine o lavori atipici;
- 5 – malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- 6 – cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o di perdita di avviamento in misura consistente.

3) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante una graduatoria in funzione **Crescente del valore ISE (anno 2014 redditi 2013)**;

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse.

Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a. ultrasessantenne;
- b. minore;
- c. invalidità accertata per almeno il 74%;
- d. in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.
- e. nuclei familiari senza fonte di reddito.

Qualora dovesse permanere la parità di punteggio tra richiedenti, si procederà a sorteggio

4) PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

I Comuni concedono i contributi a favore di:

- 1) inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- 2) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- 3) Inquilini, ai fini del ristoro anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di questo ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile.

5) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO A CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità dovrà essere allegata la seguente documentazione, **pena l'esclusione**

- 1) Certificazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando (2014 redditi 2013);
- 2) Relativa Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e s.s.ii.mm. debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 3) Contratto di locazione regolarmente registrato;
- 4) Attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
- 5) Attestazione di malattia, grave infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
- 6) Copia sentenza separazione legale;
- 7) Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445\2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso con le modalità stabilite dalla legge 431\98.
- 8) Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

6) CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DELL'ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo massimo erogabile è così determinato:

- a- Per gli inquilini cui al punto 1) dell'art.4 il contributo non può essere superiore all'importo complessivo dei canoni insoluti con un massimo di: **€ 6.000,00.**
- b- Per gli inquilini cui al punto 2) dell' art.4 il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità con un massimo di: **€ 3.000,00**
- c- Per gli inquilini di cui al punto 3) dell' art. 4: il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi.L'importo massimo del contributo non può superare: **€ 3.000,00.**

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi disponibili potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato tra il proprietario e l'inquilino moroso incolpevole o a seguito di liberatoria dell'inquilino da far pervenire, preliminarmente al rilascio del contributo, al Comune.

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari, compilate sugli appositi modelli, predisposti dal Comune sono disponibili, negli orari d'ufficio, presso il Servizio Politiche Sociali via Libroia, 1 e sul sito web del Comune all'indirizzo: www.comune.nocera-inferiore.sa.it

La domanda unitamente ai documenti richiesti al precedente punto 5) dovrà pervenire, **entro le ore 12.00 in busta chiusa, a mano o a mezzo raccomandata A.R., all'ufficio Protocollo del Comune**, entro e non oltre il **18/03/2015, pena esclusione** (farà fede il timbro postale) al seguente indirizzo: Comune di Nocera Inferiore Piazza Diaz, 1 84014 (SA) – Servizio Politiche Sociali

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

L'Amministrazione Comunale attiverà le procedure in materia di controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi stessi, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate. In ogni caso con controlli che interessino un campione statisticamente significativo dei beneficiari, avvalendosi delle informazioni improprio possesso, nonché di quelle di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

La richiesta non vincola l'amministrazione

Comune Nocera Inferiore, lì 16/02/2015

Il Sindaco
Avv. M.Torquato